

Exkluzívny stavebný pozemok s výhľadom, IS na pozemku, slnečný



**649 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juhozápad
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	635 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	30 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	21 m	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	635 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PLATINUM REAL** ponúka exkluzívne ideálny stavebný pozemok pre váš budúci rodinný dom vo výbornej novo vybudovanej lokalite Bratislavy - Nové Mesto v blízkosti prírody Malých Karpát.

### POZEMOK:

- celková výmera 635 m<sup>2</sup>
- IS na pozemku: elektrina, mestská voda, plyn, kanalizácia, optické pripojenie internetu
- dĺžka 23 m
- šírka 28 m

- mierny sklon

---

### **REGULÁCIA:**

Podľa vydanej aktuálnej UPI pre daný pozemok je možnosť zastavanosti následovný:

- samostatná stavba rodinného domu kód územia 102
  - zastavanosť 0,23 % z plochy pozemku
  - dve podlažia (prípadne suterén pre pivnicu)
  - index zelene 40 % z plochy pozemku
- 

### **VÝHODY POZEMKU:**

- slnečný pozemok na konci tichej jednosmernej ulici
- výhľad na mesto
- prístup na pozemok z dvoch strán z novovybudovanej komunikácie
- v tesnej blízkosti les Malé Karpaty
- blízka občianska vybavenosť
- možnosť okamžitej výstavby, na pozemku neviaznu žiadne ťarchy ani záložné práva
- pri konci slepej ulice





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Jaroslav Baričič**  
**+421902244666**  
**baricic@platinumreal.sk**

