

4 izbový byt po rekonštrukcii, tri samostatné izby + obývacia izba,
loggia



699 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Bošániho
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	86 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Celková plocha:	86 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	86 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	5	Materiál:	panel
Loggia plocha:	11 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 1	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	8	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 4-izbový byt v Dúbravke na Bošániho ul. Výmera bytu je 75 m² + 11 m² slnečná loggia orientovaná na JZ. Byt sa nachádza na 5.poschodí z 8 v zateplenom bytovom dome s novým výťahom a zateplením celého bytového domu, nové loggie, nové vchodové dvere bytového domu. Byt je zrekonštruovaný a zariadený, má bezpečnostné dvere, plastové okná, novú kúpeľňu, novú kuchyňu. Dispozične je riešený tak, že má tri samostatné spálne (obývacia izba je priechodná do 3. izby), kuchyňu, kúpeľňu s WC a veľký šatník.

Orientácia bytu na juhozápad (kuchyňa, obývačka, spálňa č. 1) a severovýchod (spálne č. 2. a č. 3.)
K bytu patrí drevená pivnica.

Byt sa nachádza v dome obklopenom hustou zeleňou vrátane blízkeho lesa (Devínska Kobyla), kompletná občianska vybavenosť hneď vedľa bytu, vrátane banky, pošty, škôlky, školy, detských ihrísk, obchodov, MHD vrátane električiek do centra BA. Parkovanie pred bytovým domom.

Byt sa prenája sa kompletne zariadený, spredu plnená automatická práčka r. 2016, chladnička s mrazničkou.

Voľný od 01.06.2025, obhliadky a rezervácie možné po dohode aj skôr.

Viac foto na:

CENA nájmu : 699€

CENA energií v závislosti od počtu osôb od 200 EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Baričič
+421902244666
baricic@platinumreal.sk

