

**Predaj 2 izbový priestranný byt, až 70 m<sup>2</sup> s loggiou a samostatnými izbami**

**180 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Čiližská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2002
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	1982
Zastavaná plocha:	70 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>	Poschodie:	5
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	3.81 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pivnica plocha:	2.54 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	juhovýchod

## POPIS NEHNUTELNOSTI

PLATINUM REAL ponúka exkluzívne priestranný 2 izbový byt vo Vrakuňi na Čiližskej ul.

Predmetný byt sa nachádza na 5.poschodí z 7 s výťahom. Byt má výmeru až 70,17 m<sup>2</sup> z toho loggia 3,81 m<sup>2</sup> a samostatná murovaná pivnica 2,54 m<sup>2</sup>. Izby majú výmeru 20 m<sup>2</sup>.

Dispozícia bola mierne upravená v roku 2002 kedy prebehla aj čiastočna rekonštrukcia. V byte sú

plastové okná, zasklená loggia tzv. fínskym systémom, plávajúce podlahy, interiérové dvere, kuchynská linka na mieru. Elektrina je len čiastočne vymenená. V byte sú vstavané skrine v spálni na mieru po celej dĺžke izby a byt sa predáva vrátane nábytku ale bez spotrebičov.

Dispozícia je nasledovná: Priestranná vstupná hala, obývacia izba s východom na loggiu, spálňa, kuchyňa, kúpeľňa s wc.

Byt je orientovaný na dve svetové strany, obývacia izba s loggiou na JV a spálňa s kuchyňou na SZ a je tichý v jednosmernej ulici.

Bytový dom je zateplený, na poschodí sú len dva byty, nový výťah a vstupné priestory. Mesačné nájomné správcovi je vo výške 160,-EUR.

V blízkosti MHD, vlaková zastávka, služby, školy, škôlky, reštaurácie, potraviny.

Aktuálny ihneď, možnosť použiť hypotekárny úver.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Jaroslav Baričič**  
**+421902244666**  
**baricic@platinumreal.sk**

