

2 izbový priestranný byt s terasou a parkingom na Drieňovej ul.
projekt BORIA



850 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Drieňová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2006
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2006
Úžitková plocha:	90 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Podlahová plocha:	73 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	90 m ²
Počet izieb:	2	Terasa plocha:	17 m ²
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	juhozápad
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **PLATINUM REAL sro** ponúka exkluzívne priestranný dvojizbový byt s terasou na Drieňovej ul. na začiatku Ružinova.

3D scan: <https://my.matterport.com/show/?m=pHMy5kjd5Tn>

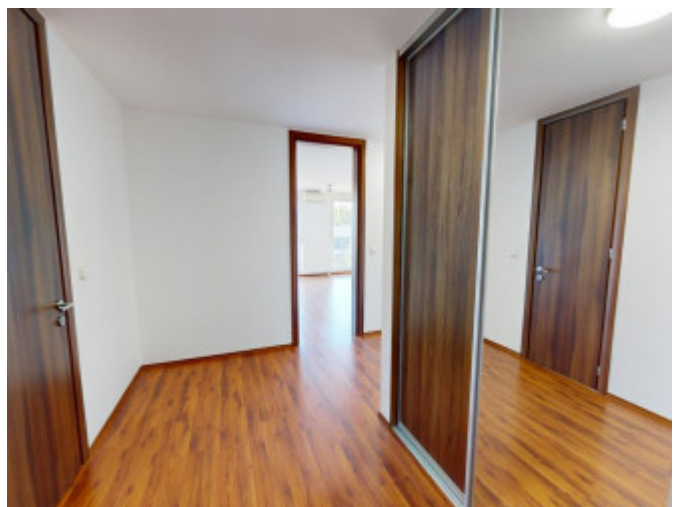
BYT: 2 izbový, výmera bytu až 73 m² + 17 m² terasa, obývacia izba prepojená s kuchyňou a

jedálenskou časťou, kuchyňa vybavená vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, el.rúra, MW rúra, plynová varná doska), vstupná hala s rolldor skriňou, kúpeľňa s vaňou a wc, spálňa s rolldor skriňou. Zo spálne, kuchyne a obývacej izby sa vychádza na slnečnú terasu. V byte sú plávajúce podlahy, vyššie stropy, 2 x rolldor skriňa, klimatizácia v každej izbe, vonkajšie žalúzie. Možnosť využívania spoločnej záhrady len pre obyvateľov domu, kde je detské ihrisko, altánky na grilovanie.

LOKALITA: v blízkosti Štrkovecké jazero, parky, nákupne centrum Centrál, BIG BILLA, MHD a výborná občianska vybavenosť. Na prízemí domu sú reštaurácie, kaviarne, obchody.

PARKING: v cene je vonkajšie vyhradené parkovacie miesto pred domom.

INÉ: byt je čiastočne zariadený s možnosťou dozriadenia podľa dohody ak pôjde a dlhodbejší prenájom. Byt je vhodný pre jednu osobu max. bezdetný pár. Cena prenájmu 850,-EUR + EN. (cca. 150,-EUR).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Baričič
+421902244666
baricic@platinumreal.sk

