

**3 izbový byt v novostavbe, 1 x garáž, 1 vonk.parkovacie miesto,
veľká slnečná loggia**

355 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Námestie Biely Kríž
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	88.42 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Zastavaná plocha:	88.42 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Podlahová plocha:	74 m ²	Poschodie:	1
Skladová plocha:	2.64 m ²	Celková plocha:	88.42 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	11.78 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	A	Počet garáží:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plocha garáže:	14 m ²
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	2.64 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLATINUM REAL v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj veľmi pekný trojizbový byt v novom, už skolaudovanom projekte Pod Vinicou v mestskej časti Nové Mesto na Námestí biely kríž.

DISPOZÍCIA a VÝMERA BYTU a NP:

- vstupná chodba 8,87 m²
- WC 2,22 m²
- kúpeľňa 5,01 m²
- izba 14,85 m²
- izba 12,25 m²
- obývacia izba + kuchynský kút 30,80 m²
- balkón 11,78 m²
- samostatná pivničná kobka (vedľa bytu) 2,64 m²

Výmera bytu je 74 m² + pivničná kobka 2,64 m² + balkón 11,78 m².

Celkovo byt spolu až 88,42 m².

- garážové státie v suteréne 14,04 m²

-vyhradené vonkajšie parkovacie státie pri dome 13 m²

- byt sa nachádza na 1.poschodí s výťahom v 4.poschodovm bytovom dome
- bezbariérový prístup z garáže a prízemia až k bytu.

VYBAVENIE BYTU:

- podlahové kúrenie so samostatnou reguláciou v každom byte
- predpríprava na klimatizáciu v izbách a elektrické vonkajšie žalúzie
- laminatové podlahy zn.Egger, sanita a obklady renomovanej značky Villeroy and Boch
- plastové okná farby antracit z exteriéru s izolačným trojsklom, bezpečnostné vstupné dvere
- hladké sádrové omietky
- nemrznúci prívod vody na balkóne s osvetlením
- uzavretý areál len 6 nízkopodlažných bytových domov
- súkromné detské ihrisko s posedením

3D PREZENTÁCIA:

<https://my.matterport.com/show/?m=dn9UgASL6EG>

LOKALITA:

- Projekt Pod Vinicou sa nachádza v mestskej časti Nové Mesto v lokalite Biely Kríž v tesnom kontakte s prírodou pod vinicami a lesom ale len 4 minúty pešo k električke, pošte, službám, škôlke, škole, kultúrne centrum Nová Cvernovka, LIDL, McDonald, OMV atď.

- do centra električkou 15 minút aj v čase dopravnej špičky

CENA:

355.000,-EUR byt s pivničnou kobkou + parkovacie miesto v garáži 25.000,-EUR + vonkajšie parkovacie miesto 15.000,-EUR spolu 395.000,-EUR.

FINANCOVANIE:

- **možnosť financovanie aj cez hypotekárny úver s overeným certifikovaným finančným poradcom.**

© COPYRIGHT PLATINUM REAL s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie PLATINUM REAL s.r.o. a PLATINUM RK s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Baričič
+421902244666
baricic@platinumreal.sk

