

Prenájom 3 izbového priestranného bytu s garážou na Nivách



890 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jégého
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2010
Úžitková plocha:	95 m ²	Poschodie:	6
Zastavaná plocha:	90 m ²	Celková plocha:	95 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Stav:	novostavba	Počet logií:	2
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha garáže:	15 m ²
Loggia:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **PLATINUM REAL sro** ponúka v exkluzívnom zastúpení na prenájom kompletne zariadený a vybavený 3 izbový byt v Ružinove k.ú. Nivy na Jégého aleji v Bratislave.

BYT:

- rozloha bytu je 87 m² + 2 x 5 m² loggia spolu 97 m².
- byt sa nachádza na 6.poschodí s výťahom v 12. podlažnom bytovom dome (novostavba z roku 2010)
- je kompletne zariadený vrátane spotrebičov a nábytku, v izbách a v hale vstavané skrine, samostatná komora v byte

- 2 samostatné spálne + obývacia izba

- 1 x wc samostatné

-kúpeľňa s vaňou

-1x parkovacie miesto v garáži v suteréne bytového domu, vstup "suchou nohou" uzatváracou spoločnou garážou na D.O.

DISPOZÍCIA BYTU:

-vstupná hala, kúpeľňa s vaňou, samostatné wc, obývacia miestnosť spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou s výstupom na loggiu, dve samostatné spálne s východom na loggiu

VÝHODY BYTU:

- svetlý, zariadený, priestranný so západou orientáciou a výhľadom na tichú časť

- obľúbená časť na bývanie v kludnej lokalite so všetkými službami v tesnej dostupnosti ako MHD, trhovisko Miletičová, Central nákupne centrum, jazero Štrkovec atď. Na prízemí potraviny, reštaurácia, pekáreň atď.

- 24 h. recepcia na prízemí bytového domu

- nová klimatizácia

CENA PRENÁJMU:

890,- EUR/mesiac + 210,-EUR/mesiac energie spolu prenájom bytu s garážou a energiami 1.100,- EUR/mesačne komplet.

OBMEDZENIA a PREFERENCIE:

- bez domácich zvierat

- nefajčiari

- vhodné pre slušnú rodinu s dlhodobým nájomom

KONTAKT:

Ohľadne obhliadky kontaktujte makléra: Jaroslav Baričič +421 902 244 666, baricic@platinumreal.sk

© COPYRIGHT PLATINUM REAL s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie PLATINUM REAL s.r.o. a PLATINUM RK s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Baričič
+421902244666
baricic@platinumreal.sk

