

## 3 izbový byt s uzatváracou garážou na D.O. v novostavbe - Ružinov Nivy

**1 000 €/mesiac**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ružová dolina
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2014
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2014
Stav:	novostavba	Poschodie:	5
Počet izieb:	3	Celková plocha:	95 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Plocha balkóna:	5 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet garáží:	1

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **PLATINUM REAL sro** ponúka v exkluzívnom zastúpení na prenájom kompletne zariadený a vybavený 3 izbový byt v Ružinove k.ú. Nivy na ul. Ružová dolina v Bratislave.

#### **BYT:**

- rozloha bytu je 90 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> balkón spolu 95 m<sup>2</sup>.
- byt sa nachádza na 6.poschodí s výťahom v len v 8 podlažnej bytovke (novostavba z roku 2014)
- je kompletne zariadený vrátane spotrebičov a nábytku

- 2 samostatné spálne + obývacia izba

- 2 x wc (jedno samostatné)

-kúpeľňa so sprchovacím kútom

-1x parkovacie miesto v garáži v suteréne bytového domu, vstup "suchou nohou" uzatváracou garážou na D.O.

- 1 x samostatná murovaná pivnica

### **DISPOZÍCIA BYTU:**

-vstupná hala, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom s WC, samostatné wc, obývacia miestnosť prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou s výstupom na balkón.

### **VÝHODY BYTU:**

- svetlý, zariadený, priestranný so západou orientáciou a výhľadom na Hrad

- klimatizovaný

- obľúbená časť na bývanie v kludnej lokalite so všetkými službami v tesnej dostupnosti ako MHD, trhoviško Miletičová, Central nákupne centrum, jazero Štrkovec atď.

### **CENA PRENÁJMU:**

1.000,- €/mesiac + 300,- € energie spolu prenájom bytu s garážou a energiami 1.300,-EUR/mesačne komplet.

### **KONTAKT:**

Ohľadne obhliadky kontaktujte makléra: Jaroslav Baričič +421 902 244 666, baricic@platinumreal.sk

© COPYRIGHT PLATINUM REAL s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie PLATINUM REAL s.r.o. a PLATINUM RK s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Jaroslav Baričič**  
**+421902244666**  
**baricic@platinumreal.sk**

