

2-izbový kompletne zariadený možnosť garáže, pivnice, NIVY-  
Jégého 3D prehliadka



**850 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jégého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Poschodie:	9
Zastavaná plocha:	60 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	5 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Plocha garáže:	12 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Orientácia:	západ
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame na prenájom slnečný 2-izbový byt v Ružinove- Nivy- Jégého ul.:**

**3D prehliadka:** <https://my.matterport.com/show/?m=gAX2xeToB7X>

### BYT:

- celková výmera 60m<sup>2</sup> (byt 55m<sup>2</sup> + 5m<sup>2</sup> loggia),
- 9.poschodie/18, 2x výťah,
- kompletne zariadený nábytkom,

- vysokorýchlostný internet/WIFI,
- všetky elektrospotrebiče, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, pračka,
- západná orientácia - slnečný,
- možnosť prenájmu garážového státi,

**DOM:**

Bytový dom má 3 vchody, recepcia s možnosťou preberania zásielok od kuriera, kamerový systém, na 2.poschodí sa nachádza oddychová zóna - park s lavičkami pre rezidentov

**LOKALITA:**

Veľmi žiadaná lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou, centrálne trhovisko, MHD, OC Centrál - banky, pošta, reštaurácie, veľa zelene...



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Augustín Hupka**  
**0903488663**  
**hupka@platinumreal.sk**

