

REZERVOVANÝ! 2 izbový priestranný byt až 65 m² v Ružinove -
Jašíkova ul.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jašíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2014
Úžitková plocha:	65 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Zastavaná plocha:	65 m ²	Celková plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLATINUM REAL s.r.o. v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj priestranný dvojizbový byt orientovaný na dve svetové strany východ/západ vo výbornej a vyhľadávanej lokalite v Ružinove na Jašíkovej ul.

3D PREZENTÁCIA:

<https://my.matterport.com/show/?m=JhkmjG5ZwHL>

DISPOZÍCIA a VÝMERA BYTU:

- vstupná hala a chodba 5,98 m²
- obývacia izba 20,44 m²
- spálňa 20,58 m²
- kuchyňa 9,66 m²
- šatník 2,13 m²
- kúpeľňa 4,16 m²
- wc 1,82
- samostatná murovaná pivničná kobka v suteréne 1,81 m² (mimo bytu)

Celkova výmera bytu spolu až 64,77 m².

VYBAVENIE A STAV BYTU:

- vstupné dvere SHERLOCK RC3
- interiérové dvere Sapeli, LED svietidla, plastové okná so žalúziami
- kompletná rekonštrukcia celého bytu vrátane podláh, elektroinštalácie, vodoinštalácie, plynové rozvody, vstavané skrine
- kuchynská linka vrátane všetkých spotrebičov
- byt sa nachádza na zvýšenom prízemí v 7 poschodovom bytovom dome, ktorý je po kompletnej rekonštrukcii a zateplenia
- byt sa predáva komplet s nábytkom

LOKALITA:

- bezkonkurenčná lokalita, obľúbená časť na bývanie v blízkej dostupnosti MHD (električka a autobusy do centra), Štrkovecké jazero, parky, obchody, detské ihriská, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia atď.)
- možnosť odstúpenia vyhradeného parkovacieho miesta od bytu 50 m za cenu 39,-EUR/mesačne od CRESCO group
- nájomné 165,-EUR mesačne pre dve osoby

CENA:

210.000,-EUR vrátane sprostredkovateľskej provízie, cena je konečná bez ďalších skrytých poplatkov

FINANCOVANIE:

- **možnosť financovanie cez hypotekárny úver cez našu realitnú kanceláriu s overeným certifikovaným finančným poradcom.**

© COPYRIGHT PLATINUM REAL s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie PLATINUM REAL s.r.o. a PLATINUM RK s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Baričič
+421902244666
baricic@platinumreal.sk

