

Predaj murovaného rodinného domu v centre - Vajnory



200 000 €
+ 3 % bez DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Rolnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	170 m ²
Plocha pozemku:	197 m ²	Pivnica plocha:	30 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	170 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	87 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLATINUM REAL sro v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj rodinný dom v Bratislave III, v centre Vajnor na Rolníckej ul. RD sa nachádza ako prvý v spoločnom dvore s ešte jedným vlastníkom, vedľajšej nehnuteľnosti. Predmetný RD má zastavanú plochu 87 m² a štyri podlažia (obytné je prízemie a prvé poschodie) + pivnica v suteréne a povala.

Dispozične je riešený nasledovne:

Suterén: murovaná pivnica cca. 30 m² so vstupom z exteriéru domu,

Prízemie: vstupná hala, kúpeľňa s wc, obývacia izba s kuchyňou, izba,

Prvé poschodie: 4 izby z toho tri samostatné a jedna prechodná,

Povala: pod celou strechou dispozične do tvaru "L".

Výmera prízemia je 70 m², prvé poschodie má výmeru 80 m². Podkrovie je neobývané s možnosťou zobytnenia resp. nadstavby. Do podkrovia vedie murované interiérové schodisko. Stav domu je po čiastočnej rekonštrukcii spred cca. 20 rokmi a to výmena okien za plastové, plávajúce podlahy a keramická dlažba, kúpeľňa s wc, plynový kotol, strešná krytina. Je pripojený na všetky IS t.j. elektrina, plyn, mestská voda, kanalizácia. Výmera pozemku je 87 m² pod domom a vstupom do dvora vo výlučnom vlastníctve predávajúceho + 1/2 z celkovej výmery 220 m² na pozemku v spoločnom dvore so susedom. K domu nie je žiadna záhrada a je teda vhodný aj pre firmu, na investíciu, prenájom atď. Parkovanie pred domom pre 1 vozidlo a na verejnom parkovisku oproti domu. Cena nehnuteľnosti je 200.000,-EUR + 3 % (+DPH) provízia pre RK. Celková cena s províziou 207.380,-EUR.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Baričič
+421902244666
baricic@platinumreal.sk

