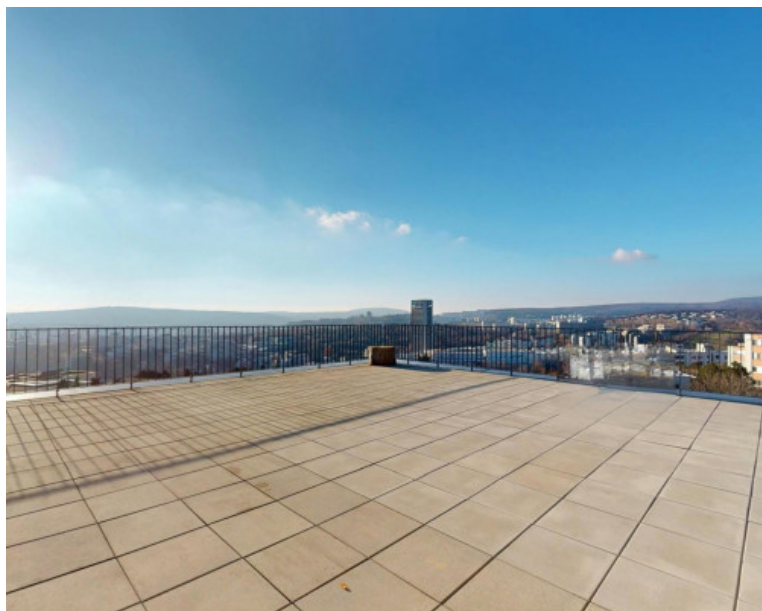


Novostavba * 5-izbový byt 120m², terasa 109m² orientovaná na západ, Horský park, 3 garážové státia, 2 sklady *

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Horský park
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	iné	Celková plocha:	260 m ²
Úžitková plocha:	120.25 m ²	Terasa plocha:	130 m ²
Zastavaná plocha:	120.25 m ²	Počet terás:	2
Podlahová plocha:	120.25 m ²	Počet garáží:	3
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	10 m ²
Počet izieb:	5	Počet pivníc:	2
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2019		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 5-izbový byt v prestížnom a oceňovanom projekte Life Park Residence, ktorý sa nachádza na hradnom kopci v lokalite Machnáč s prístupom z **Drotárskej cesty**.

3D virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=tKGG3RPv6ja>

- 5-izbový byt kde obývačka spolu s jedálňou a kuchyňou tvoria jeden celok a plus 4 spálne,
- úžitková plocha bytu je 120,25m²,
- plocha terasy ktorá ma západnú orientáciu s krásnym výhľadom na Rakúsko a vstupom z obývačky je 109m²,
- na terase je prívod vody, odpad a 380V s možnosťou vytvorenia záhrady ako uvažoval aj pôvodný projekt,
- balkón o výmere 21m² ktorý spája 3 spálne
- hlavná spálňa okrem spomínaného vystupu na balkón má aj priestranný šatník cez ktorý sa prechádza do samostatnej kúpeľne,
- k bytu patria aj 2 sklady každý o výmere 5,3m² ktoré su hneď vedľa garážového státia,
- 3 garážové státia v podzemnej garáži ktoré maju ešte samostatnú bránu,
- krb
- spotrebičie MIELE a Bosch,
- kvalitná sanita zn KLUDI,
- walk-in sprchové kúty + samostatné podlahové kúrenie,
- klimatizačné jednotky DAIKIN v každej spálni
- na všetkých oknách elektrické exteriérové žalúzie na diaľkové ovládanie,
- nábytok na mieru

BYTOVÝ DOM:

LifePark Residence - získal cenu **CE ZA AR 2020 Award**,

Nízkopodlažný bytový dom ponúka celkovo 19 bytových jednotiek 2/3/4iz byty.

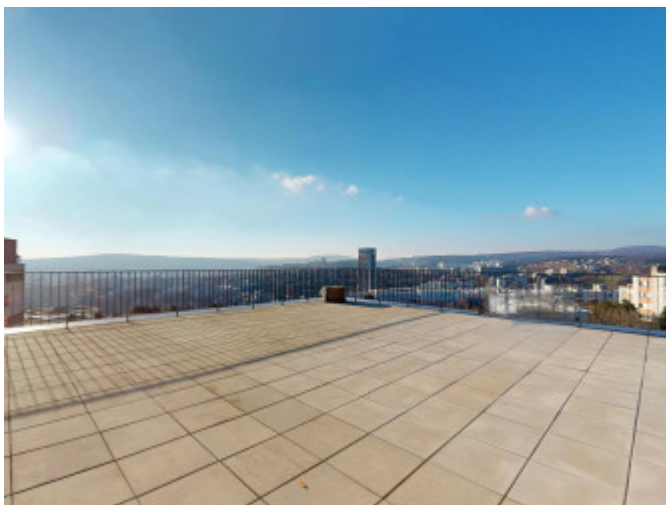
Garážové priestory sú umiestnené v troch rovnako veľkých podzemných podlažiach. Architekt rátať aj s priestorom na uloženie bicyklov.

Bytový dom pozostáva zo štyroch nadzemných podlaží a jedného ustúpeného podlažia. Obytné miestnosti sú orientované na všetky strany.

Strechu objektu ukončujú atiky plochých striech, ktoré sú na ustúpenom piatom podlaží prístupné ako terasy strešných bytov.

LOKALITA:

Bratislava - Staré Mesto, hradný kopec časť **Machnáč** je veľmi známa lokalita plná zelene krásnych výhľadov v tesnej blízkosti **Horského parku**. Výborná lokalita aj pre rodiny s deťmi ktoré ocenia kompletnú občiansku vybavenosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Augustín Hupka
0903488663
hupka@platinumreal.sk

