

## 3 izbový priestranný, slnečný byt s terasou a 2 x garážovým státim BORIA

### Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Drieňova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2006
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2006
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Poschodie:	6
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	4 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	10 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	zmiešané	Počet garáží:	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juhozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na prenájom 3 izbový byt v známom a obľúbenom projekte BORIA na Drieňovej ul. na začiatku Ružinova. Predmetný byt sa nachádza na 6.podlaží bytového domu, má výmeru 90 m<sup>2</sup> + terasa a balkón. Byt je orientovaný na dve svetové strany, obývacia izba s terasou na juhozápadnú slnečnú stranu a dve samostatné izby s balkónom do tichého vnútrobloku. Byt má 2 x wc, kúpeľňu s vaňou. Je zariadený nábytkom a vstavanými skriňami, vybavený klimatizáciou, vonkajšími žalúziami. K bytu patria 2 parkovacie státi v suteréne bytového domu. Výborná lokalita v blízkosti štrkoveckého jazera, BIG BILLA, dopravné spojenie. Cena za prenájom 1.000,-EUR/mesačne + parking ( á 100,-

EUR/mesačne) + 200,-EUR/mesačne náklady na energiu. Volný od 01.03.2025 obhliadky a rezervácie možné aj skôr.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Jaroslav Baričič**  
**+421902244666**  
**baricic@platinumreal.sk**

