

Samostatne stojaci rodinný dom v Piešťanoch \* 3D prehliadka \*

170 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Gaštanová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	459 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	295 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	295 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	295 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izbový samostatne stojaci rodinný dom v pôvodnom stave v širšom centre Piešťan na Gaštanovej ulici:

3D virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=rWcwyXqEZHx>

- pozemok o výmere 459m<sup>2</sup>,
- zastavaná plocha 120m<sup>2</sup>,
- 3 podlažia
- polosuterén - pivnica o výmere 61m<sup>2</sup>,
- obytné zvýšené prízemie o výmere 107m<sup>2</sup>
- povala o výmere 127m<sup>2</sup>

Dom je v pôvodnom udržiavanom stave kolaudovaný cca 1970 a je postavený zo štandardných materiálov - pálena tehla obvodové mury 40-50cm, tehlove priečky, podlahy betónove potery s PVC, drevené dvojradové okná, radiatory rebrové liatinové. Je pripojený na všetky inžinierske siete a to mestský vodovod (+ studňa), elektriika, plyn, kanalizácia. Dom je z 1/2 podpivničený. V pivnici je plynový kotol (2006) ktory zabezpečuje vykurovanie a ohrev vody. Strecha je stanová s klasickou škridlovou kritinou.

#### LOKALITA:

- širšie centrum, výborné napojenie na D1, v blízkostije škola, škôlka, potraviny, bežecká dráha a aj Lodenica Piešťany



#### REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Augustín Hupka**

**0903488663**

**[hupka@platinumreal.sk](mailto:hupka@platinumreal.sk)**

