

PREDAJ rodinného domu, bazén, fitko, sauna, garáž, KRAMÁRE, *
3D prehliadka*

2 300 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Júnova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	610 m ²	Celková plocha:	636 m ²
Typ zeme:	terasovitá	Počet balkónov:	2
Úžitková plocha:	520 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	250 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	pôvodný stav	Plocha garáže:	41 m ²
Počet izieb:	6	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Pnúkame na predaj rodinný dom v mestskej časti Bratislave- Nové Mesto, Kramáre

3D prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=4KR7VZMng1m>

- pozemok 672,94m², obdĺžnikoveho tvaru v svahovitom teréne orientovaný na juh,
- samostatne stojaci rodinný dom s 2 nadzemnými podlažiami a 1 podzemným podlažím,

- kolaudácia 2009,
- ZP: 248m²
- UP: 520m² + 45m² balkóny + 30m² terasa + 41m² garáž,
- drevené EURO okná, hliníkové exteriérové rolety,
- vonkajšie aj interierové dvere sú z tvrdého dreva do drevených obložkových zárubní, ako aj masívne schodisko,
- podlahy sú parketové veľkopošné,
- vykurovanie ústredné podlahové teplovodné s teplovodným čerpadlom zem-voda,
- krb s vykurovacou vložkou,
- na 1PP interierový bazén s ohrevom vody cez tepelné čerpadlo,



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Augustín Hupka
0903488663
hupka@platinumreal.sk

