

Budova s pozemkom + parkovanie, sídlo firmy □ 3D prehliadka □



1 800 000 €

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava II |
| Obec: | Bratislava-Ružinov |
| Ulica: | Prešovská |
| Druh: | Objekty |
| Typ objektu: | Komerčný objekt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 2 |
| Vlastníctvo: | osobné | Celková plocha: | 596 m ² |
| Úžitková plocha: | 596 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Zastavaná plocha: | 360 m ² | Voda: | áno |
| Podlahová plocha: | 596 m ² | Elektrika: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobený | Plyn: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Kanalizácia: | áno |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2020 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj budovu v Ružinove na Prešovskej ulici. Budova pozostava z pôvodnej časti s 3NP a 1PP a novej prístavby na 1NP kolaudovanej v roku 2020.

3D prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=UQBuTp9pAjy>

Základy popisu:

- pozemok 451m²,
- všetky IS(voda, elektrika, plyn, kanalizácia)
- zastavaná plocha 360m²,
- budova sa skladá z 3 NP a 1 PP

- 1PP o výmere 395m² sa sklada z dvora s parkovacou plochou o výmere 256m² (parking pre 6 aut vstup cez bránu na DO) + zázemie 139m²(izba, sklad, kotolna, serverovna, WC, kupelna,
- 1NP o výmere 290m² - vstupna hala a kancelária- zasadačka, kuchynka, toalety, 8 kancelárií, 2x sklad,
- 2NP o výmere 97m² - 3x kancelária, kuchynka, WC-M, WC-Z,
- 3NP o výmere 70m² - 2x kancelária, schodisko.

Vybavenie:

V celej budove je štrukturovana kabelaž PC sieť- serverovňa na 1PP, v kanceláriach nové klimatizačné jednotky, plastové okná, plávajúce podlahy, koberce v kanceláriach, alarm, kamerový systém, 2 plynové kotly zabezpečujúce vykurovanie a ohrev teplej vody.

Na nehnuteľnosť bol vyhotovený aktuálny znalecký posudok



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Augustín Hupka
0903488663
hupka@platinumreal.sk

