

Budova s pozemkom + parkovanie, sídlo firmy □ 3D prehliadka □



**1 800 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Prešovská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	596 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	596 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	360 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	596 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj budovu v Ružinove na Prešovskej ulici. Budova pozostava z pôvodnej časti s 3NP a 1PP a novej prístavby na 1NP kolaudovanej v roku 2020.

3D prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=UQBuTp9pAjy>

### Základy popisu:

- pozemok 451m<sup>2</sup>,
- všetky IS(voda, elektrika, plyn, kanalizácia)
- zastavaná plocha 360m<sup>2</sup>,
- budova sa skladá z 3 NP a 1 PP

- 1PP o výmere 395m<sup>2</sup> sa sklada z dvora s parkovacou plochou o výmere 256m<sup>2</sup> (parking pre 6 aut vstup cez bránu na DO) + zázemie 139m<sup>2</sup>(izba, sklad, kotolna, serverovna, WC, kupelna,
- 1NP o výmere 290m<sup>2</sup> - vstupna hala a kancelária- zasadačka, kuchynka, toalety, 8 kancelárií, 2x sklad,
- 2NP o výmere 97m<sup>2</sup> - 3x kancelária, kuchynka, WC-M, WC-Z,
- 3NP o výmere 70m<sup>2</sup> - 2x kancelária, schodisko.

### **Vybavenie:**

V celej budove je štrukturovana kabelaž PC sieť- serverovňa na 1PP, v kanceláriach nové klimatizačné jednotky, plastové okná, plávajúce podlahy, koberce v kanceláriach, alarm, kamerový systém, 2 plynové kotly zabezpečujúce vykurovanie a ohrev teplej vody.

**Na nehnuteľnosť bol vyhotovený aktuálny znalecký posudok**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Augustín Hupka**  
**0903488663**  
**hupka@platinumreal.sk**

