

Predaj budovy v Ružinove >> sídlo firmy >> * 3D prehliadka *



1 800 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Prešovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	457 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Plocha pozemku:	451 m ²	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej	2020
Teritórium:	Intravilán	rekonštrukcie:	
Šírka pozemku:	11 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	41 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	457 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	360 m ²	Plyn:	áno
		Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj budovu v Ružinove na Prešovskej ulici. Budova pozostáva z pôvodnej časti s 3NP a 1PP a novej prístavby na 1NP kolaudovanej v roku 2020.

3D prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=UQBuTp9pAjy>

Základy popisu:

- pozemok 451m²,
- všetky IS(voda, elektrika, plyn, kanalizácia)
- zastavaná plocha 360m²,

- budova sa skladá z 3 NP a 1 PP
- 1PP o výmere 395m² sa sklada z dvora s parkovacou plochou o výmere 256m² (parking pre 6 aut vstup cez bránu na DO) + zázemie 139m²(izba, sklad, kotolna, serverovna, WC, kupelna,
- 1NP o výmere 290m² - vstupna hala a kancelária- zasadačka, kuchynka, toalety, 8 kancelárií, 2x sklad,
- 2NP o výmere 97m² - 3x kancelária, kuchynka, WC-M, WC-Z,
- 3NP o výmere 70m² - 2x kancelária, schodisko.

Vybavenie:

V celej budove je štrukturovana kabelaž PC sieť- serverovňa na 1PP, v kanceláriach nové klimatizačné jednotky, plastové okná, plávajúce podlahy, koberce v kanceláriach, alarm, kamerový systém, 2 plynové kotly zabezpečujúce vykurovanie a ohrev teplej vody.

Na nehnuteľnosť bol vyhotovený aktuálny znalecký posudok



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Augustín Hupka
0903488663
hupka@platinumreal.sk

